**Приложение 2**

**к Договору управления**

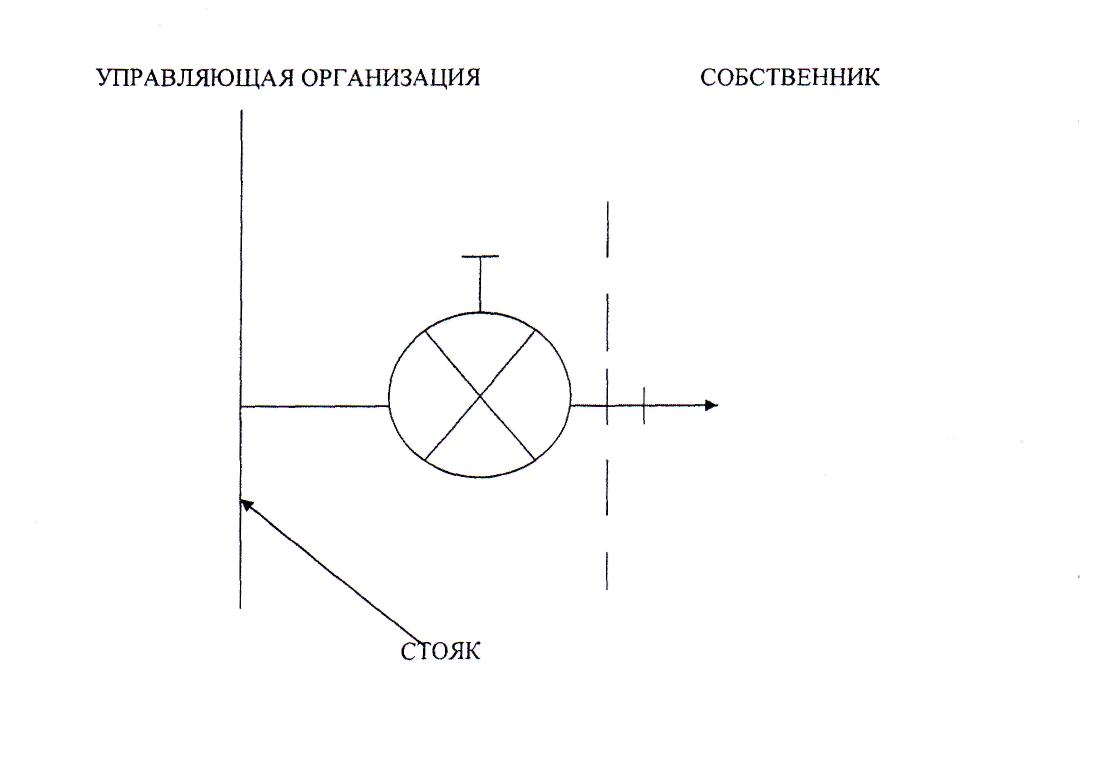
**многоквартирным домом**

**№ КВЛ 11 от "01" августа 2018 г.**

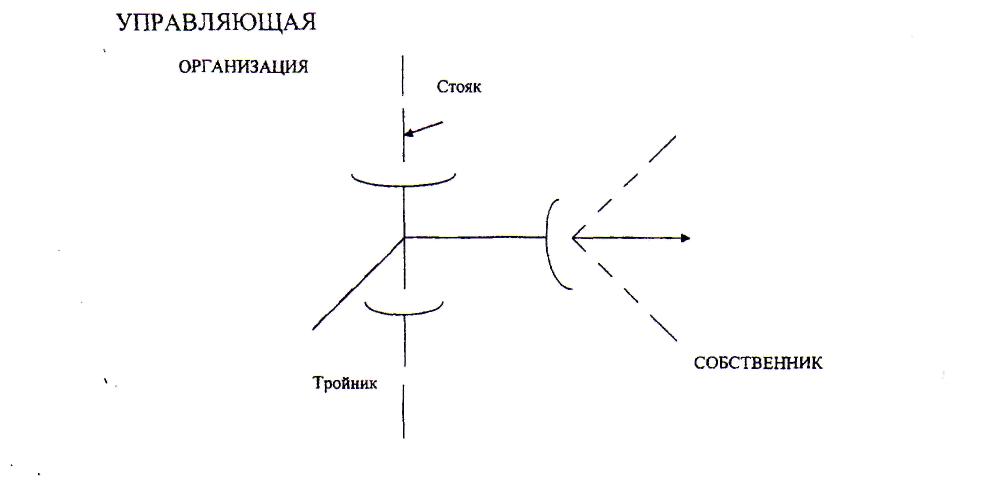
**АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЗОН ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКОМ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

Точкой разграничения зоны общего имущества МКД и собственности имущества Собственника является точка отвода инженерных сетей к квартире от общедомовых систем. В связи с этим устанавливаются границы эксплуатационной ответственности сторон:

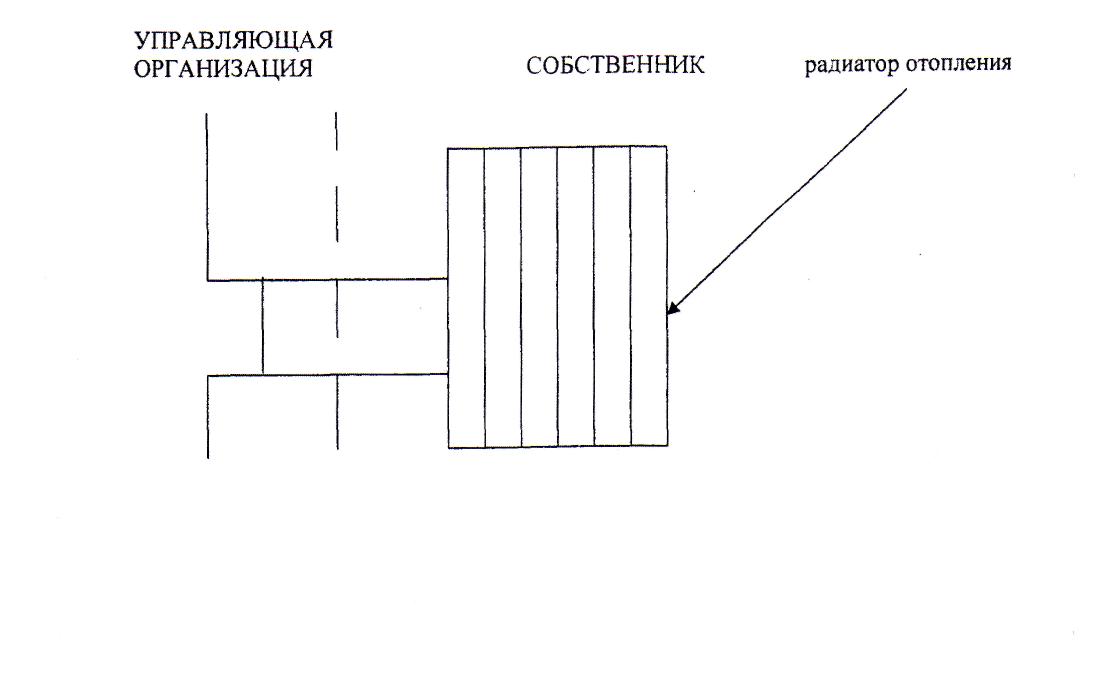
1. **По системе холодного и горячего водоснабжения:** точка первого резьбового соединения от транзитного стояка водоснабжения. Транзитный стояк обслуживает Управляющая организация, оставшуюся часть - Собственник.



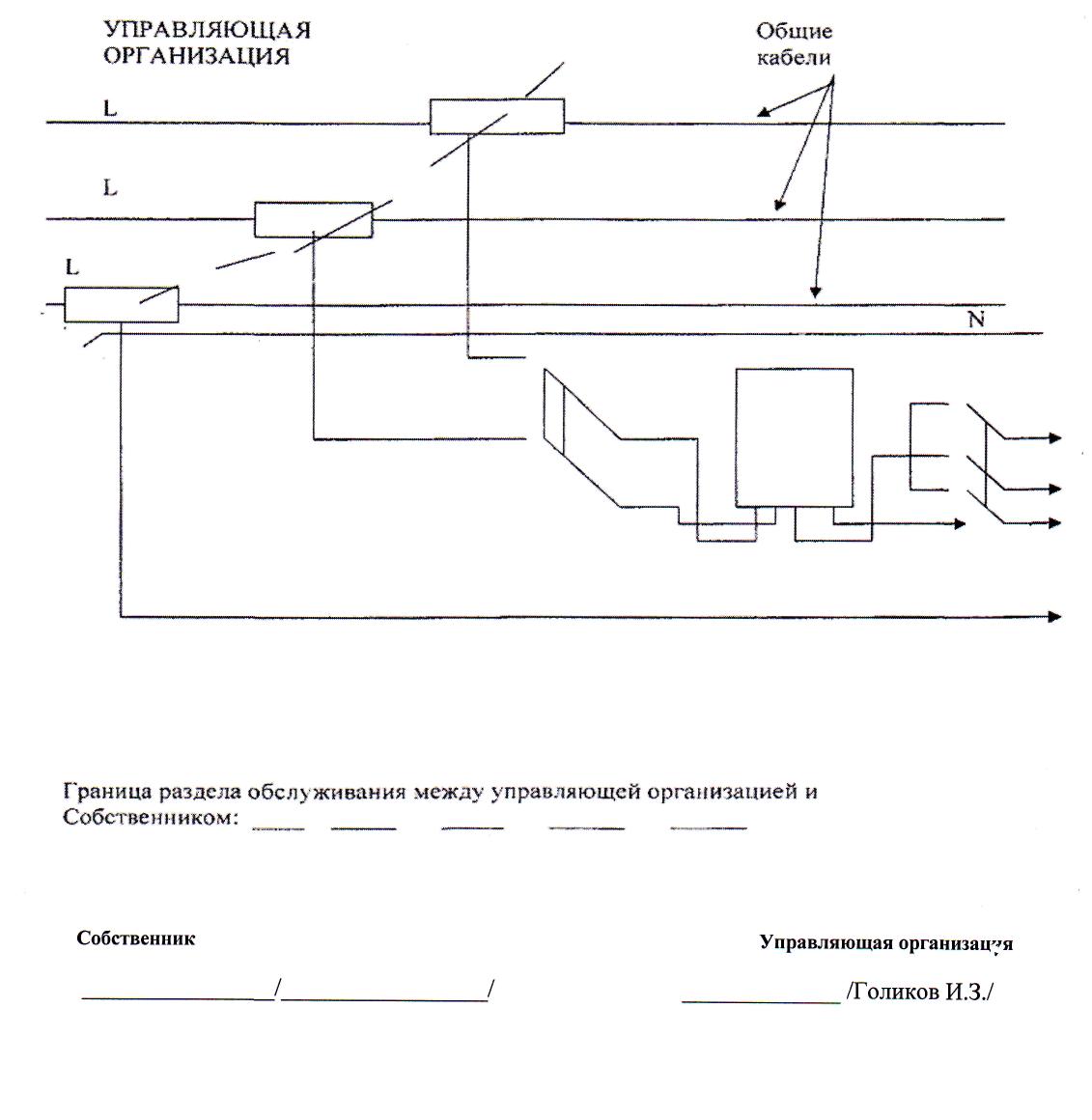
2. **По системе водоотведения:** точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения квартиры к тройнику транзитного стояка общедомовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация, оставшуюся часть - Собственник.



3. **По системе теплоснабжения**: первые точки присоединения подводящих и отводящих труб системы теплоснабжения дома, подводящие и отводящие от них трубы до точек присоединения обслуживает Управляющая организация, оставшуюся часть - Собственник.



4. **По системе энергоснабжения**: точки крепления отходящих к квартире Заказчика фазового, нулевого, и заземляющего проводов от водного выключателя. Стояковую разводку и точки крепления провода и все электрооборудование, расположенное после этих точек обслуживает Собственник.



|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая организация  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Собственник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |